

1506      BHS Wohnen

### Wohnflächenberechnung gemäß WoFIV - Detailliert

Grundrisse inkl. Loggia + Balkon + Terrassen 1/2; Dachterrassen 1/4  
 Alle Angaben ca. Maße

2	Gebäude B		
<b>Erdgeschoss</b>			
2.1	Bad		7,71m <sup>2</sup>
2.1	Flur / Gard.		10,80m <sup>2</sup>
2.1	Terrasse 1/2		5,81m <sup>2</sup>
2.1	WC		2,06m <sup>2</sup>
2.1	Wohnen / Essen / Küche		44,84m <sup>2</sup>
2.1	Zimmer 1		16,10m <sup>2</sup>
2.1	Zimmer 2		10,91m <sup>2</sup>
		<b>Σ</b>	<b>ca. 98,23m<sup>2</sup></b>
2.2	Ab		1,73m <sup>2</sup>
2.2	Bad		7,80m <sup>2</sup>
2.2	Flur		11,18m <sup>2</sup>
2.2	Terrasse 1/2		5,81m <sup>2</sup>
2.2	WC		2,06m <sup>2</sup>
2.2	Wohnen / Essen / Küche		44,84m <sup>2</sup>
2.2	Zimmer 1		16,08m <sup>2</sup>
2.2	Zimmer 2		10,91m <sup>2</sup>
2.2	Zimmer 3		10,91m <sup>2</sup>
		<b>Σ</b>	<b>ca. 111,31m<sup>2</sup></b>

**1. Obergeschoss**

2.3	Ab	1,76m <sup>2</sup>
2.3	Bad	7,80m <sup>2</sup>
2.3	Balkon 1/2	5,81m <sup>2</sup>
2.3	Flur	11,27m <sup>2</sup>
2.3	WC	2,06m <sup>2</sup>
2.3	Wohnen / Essen / Küche	44,84m <sup>2</sup>
2.3	Zimmer 1	16,10m <sup>2</sup>
2.3	Zimmer 2	10,92m <sup>2</sup>
2.3	Zimmer 3	10,91m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>ca. 111,46m<sup>2</sup></b>
2.4	Ab	1,73m <sup>2</sup>
2.4	Bad	7,80m <sup>2</sup>
2.4	Balkon 1/2	5,81m <sup>2</sup>
2.4	Flur	11,18m <sup>2</sup>
2.4	WC	2,06m <sup>2</sup>
2.4	Wohnen / Essen / Küche	44,84m <sup>2</sup>
2.4	Zimmer 1	16,08m <sup>2</sup>
2.4	Zimmer 2	10,91m <sup>2</sup>
2.4	Zimmer 3	10,91m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>ca. 111,31m<sup>2</sup></b>

**2. Obergeschoss**

2.5	Ab	1,76m <sup>2</sup>
2.5	Bad	7,80m <sup>2</sup>
2.5	Balkon 1/2	5,81m <sup>2</sup>
2.5	Flur	11,27m <sup>2</sup>
2.5	WC	2,06m <sup>2</sup>
2.5	Wohnen / Essen / Küche	44,84m <sup>2</sup>
2.5	Zimmer 1	16,10m <sup>2</sup>
2.5	Zimmer 2	10,92m <sup>2</sup>
2.5	Zimmer 3	10,91m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>ca. 111,46m<sup>2</sup></b>
2.6	Ab	1,73m <sup>2</sup>
2.6	Bad	7,80m <sup>2</sup>
2.6	Balkon 1/2	5,81m <sup>2</sup>
2.6	Flur	11,18m <sup>2</sup>
2.6	WC	2,06m <sup>2</sup>
2.6	Wohnen / Essen / Küche	44,84m <sup>2</sup>
2.6	Zimmer 1	16,08m <sup>2</sup>
2.6	Zimmer 2	10,91m <sup>2</sup>
2.6	Zimmer 3	10,91m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>ca. 111,31m<sup>2</sup></b>

**3. Obergeschoss**

2.7	Ab	1,77m <sup>2</sup>
2.7	Bad	7,82m <sup>2</sup>
2.7	Balkon 1/2	5,81m <sup>2</sup>
2.7	Flur	11,27m <sup>2</sup>
2.7	WC	2,06m <sup>2</sup>
2.7	Wohnen / Essen / Küche	44,84m <sup>2</sup>
2.7	Zimmer 1	16,10m <sup>2</sup>
2.7	Zimmer 2	10,91m <sup>2</sup>
2.7	Zimmer 3	10,91m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>ca. 111,48m<sup>2</sup></b>
2.8	Ab	1,73m <sup>2</sup>
2.8	Bad	7,80m <sup>2</sup>
2.8	Balkon 1/2	5,81m <sup>2</sup>
2.8	Flur	11,18m <sup>2</sup>
2.8	WC	2,06m <sup>2</sup>
2.8	Wohnen / Essen / Küche	44,84m <sup>2</sup>
2.8	Zimmer 1	16,08m <sup>2</sup>
2.8	Zimmer 2	10,91m <sup>2</sup>
2.8	Zimmer 3	10,91m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>ca. 111,31m<sup>2</sup></b>

**Dachgeschoss**

2.9	Ab	1,77m <sup>2</sup>
2.9	Bad 1	7,81m <sup>2</sup>
2.9	Bad 2	7,74m <sup>2</sup>
2.9	Dachterrasse 1/4	13,86m <sup>2</sup>
2.9	Flur 1	5,84m <sup>2</sup>
2.9	Flur 2	11,10m <sup>2</sup>
2.9	Wohnen / Essen / Küche	50,73m <sup>2</sup>
2.9	Zimmer 1	15,35m <sup>2</sup>
2.9	Zimmer 2	13,43m <sup>2</sup>
2.9	Zimmer 3	10,62m <sup>2</sup>
2.9	Zimmer 4	15,48m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>ca. 153,74m<sup>2</sup></b>

<b>Summe Gebäude B</b>	<b>ca. 1031,63m<sup>2</sup></b>
------------------------	---------------------------------

3 Gebäude C		
<b>Erdgeschoss</b>		
3.1	Bad	7,71m <sup>2</sup>
3.1	Flur / Gard.	10,75m <sup>2</sup>
3.1	Terrasse 1/2	5,81m <sup>2</sup>
3.1	WC	2,06m <sup>2</sup>
3.1	Wohnen / Essen / Küche	44,46m <sup>2</sup>
3.1	Zimmer 1	16,10m <sup>2</sup>
3.1	Zimmer 2	10,91m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>ca. 97,80m<sup>2</sup></b>
3.2	Ab	1,93m <sup>2</sup>
3.2	Bad	7,80m <sup>2</sup>
3.2	Flur	11,45m <sup>2</sup>
3.2	Terrasse 1/2	5,81m <sup>2</sup>
3.2	WC	2,06m <sup>2</sup>
3.2	Wohnen / Essen / Küche	44,46m <sup>2</sup>
3.2	Zimmer 1	16,08m <sup>2</sup>
3.2	Zimmer 2	10,91m <sup>2</sup>
3.2	Zimmer 3	10,91m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>ca. 111,41m<sup>2</sup></b>
<b>1. Obergeschoss</b>		
3.3	Ab	2,02m <sup>2</sup>
3.3	Bad	7,80m <sup>2</sup>
3.3	Balkon 1/2	5,81m <sup>2</sup>
3.3	Flur	11,44m <sup>2</sup>
3.3	WC	2,06m <sup>2</sup>
3.3	Wohnen / Essen / Küche	44,23m <sup>2</sup>
3.3	Zimmer 1	16,10m <sup>2</sup>
3.3	Zimmer 2	10,92m <sup>2</sup>
3.3	Zimmer 3	10,91m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>ca. 111,29m<sup>2</sup></b>
3.4	Ab	2,02m <sup>2</sup>
3.4	Bad	7,80m <sup>2</sup>
3.4	Balkon 1/2	5,81m <sup>2</sup>
3.4	Flur	11,58m <sup>2</sup>
3.4	WC	2,06m <sup>2</sup>
3.4	Wohnen / Essen / Küche	44,23m <sup>2</sup>
3.4	Zimmer 1	16,08m <sup>2</sup>
3.4	Zimmer 2	10,91m <sup>2</sup>
3.4	Zimmer 3	10,91m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>ca. 111,40m<sup>2</sup></b>

**2. Obergeschoss**

3.5	Ab	2,01m <sup>2</sup>
3.5	Bad	7,80m <sup>2</sup>
3.5	Balkon 1/2	5,81m <sup>2</sup>
3.5	Flur	11,34m <sup>2</sup>
3.5	WC	2,06m <sup>2</sup>
3.5	Wohnen / Essen / Küche	44,46m <sup>2</sup>
3.5	Zimmer 1	16,10m <sup>2</sup>
3.5	Zimmer 2	10,91m <sup>2</sup>
3.5	Zimmer 3	10,91m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>ca. 111,39m<sup>2</sup></b>
3.6	Ab	2,01m <sup>2</sup>
3.6	Bad	7,80m <sup>2</sup>
3.6	Balkon 1/2	5,81m <sup>2</sup>
3.6	Flur	11,34m <sup>2</sup>
3.6	WC	2,06m <sup>2</sup>
3.6	Wohnen / Essen / Küche	44,46m <sup>2</sup>
3.6	Zimmer 1	16,08m <sup>2</sup>
3.6	Zimmer 2	10,91m <sup>2</sup>
3.6	Zimmer 3	10,91m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>ca. 111,37m<sup>2</sup></b>

**3. Obergeschoss**

3.7	Ab	1,91m <sup>2</sup>
3.7	Bad	7,68m <sup>2</sup>
3.7	Dachterrasse 1/4	6,91m <sup>2</sup>
3.7	Flur	5,73m <sup>2</sup>
3.7	WC	1,67m <sup>2</sup>
3.7	Wohnen / Essen / Küche	36,72m <sup>2</sup>
3.7	Zimmer	15,35m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>ca. 75,97m<sup>2</sup></b>
3.8	Ab	1,91m <sup>2</sup>
3.8	Bad	7,66m <sup>2</sup>
3.8	Dachterrasse 1/4	6,91m <sup>2</sup>
3.8	Flur	5,87m <sup>2</sup>
3.8	WC	1,67m <sup>2</sup>
3.8	Wohnen / Essen / Küche	36,69m <sup>2</sup>
3.8	Zimmer	15,35m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>ca. 76,06m<sup>2</sup></b>
	<b>Summe Gebäude C</b>	<b>ca. 806,71m<sup>2</sup></b>

4		Gebäude D	
<b>Erdgeschoss</b>			
4.1	Bad		7,71m <sup>2</sup>
4.1	Flur / Gard.		11,01m <sup>2</sup>
4.1	Terrasse 1/2		5,81m <sup>2</sup>
4.1	WC		2,06m <sup>2</sup>
4.1	Wohnen / Essen / Küche		44,84m <sup>2</sup>
4.1	Zimmer 1		16,10m <sup>2</sup>
4.1	Zimmer 2		10,91m <sup>2</sup>
		<b>Σ</b>	<b>ca. 98,43m<sup>2</sup></b>
4.2	Ab		1,93m <sup>2</sup>
4.2	Bad		7,75m <sup>2</sup>
4.2	Flur		11,27m <sup>2</sup>
4.2	Terrasse 1/2		5,81m <sup>2</sup>
4.2	WC		2,06m <sup>2</sup>
4.2	Wohnen / Essen / Küche		44,84m <sup>2</sup>
4.2	Zimmer 1		16,08m <sup>2</sup>
4.2	Zimmer 2		10,91m <sup>2</sup>
4.2	Zimmer 3		10,91m <sup>2</sup>
		<b>Σ</b>	<b>ca. 111,55m<sup>2</sup></b>
<b>1. Obergeschoss</b>			
4.3	Ab		1,93m <sup>2</sup>
4.3	Bad		7,80m <sup>2</sup>
4.3	Balkon 1/2		5,81m <sup>2</sup>
4.3	Flur		11,27m <sup>2</sup>
4.3	WC		2,06m <sup>2</sup>
4.3	Wohnen / Essen / Küche		44,84m <sup>2</sup>
4.3	Zimmer 1		16,10m <sup>2</sup>
4.3	Zimmer 2		10,91m <sup>2</sup>
4.3	Zimmer 3		10,91m <sup>2</sup>
		<b>Σ</b>	<b>ca. 111,62m<sup>2</sup></b>
4.4	Ab		1,93m <sup>2</sup>
4.4	Bad		7,64m <sup>2</sup>
4.4	Balkon 1/2		5,81m <sup>2</sup>
4.4	Flur		11,27m <sup>2</sup>
4.4	WC		2,06m <sup>2</sup>
4.4	Wohnen / Essen / Küche		44,84m <sup>2</sup>
4.4	Zimmer 1		16,08m <sup>2</sup>
4.4	Zimmer 2		10,91m <sup>2</sup>
4.4	Zimmer 3		10,91m <sup>2</sup>
		<b>Σ</b>	<b>ca. 111,44m<sup>2</sup></b>

## 2. Obergeschoss

4.5	Ab	1,93m <sup>2</sup>
4.5	Bad	7,80m <sup>2</sup>
4.5	Balkon 1/2	5,81m <sup>2</sup>
4.5	Flur	11,27m <sup>2</sup>
4.5	WC	2,06m <sup>2</sup>
4.5	Wohnen / Essen / Küche	44,84m <sup>2</sup>
4.5	Zimmer 1	16,10m <sup>2</sup>
4.5	Zimmer 2	10,91m <sup>2</sup>
4.5	Zimmer 3	10,91m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>ca. 111,62m<sup>2</sup></b>
4.6	Ab	1,93m <sup>2</sup>
4.6	Bad	7,64m <sup>2</sup>
4.6	Balkon 1/2	5,81m <sup>2</sup>
4.6	Flur	11,27m <sup>2</sup>
4.6	WC	2,06m <sup>2</sup>
4.6	Wohnen / Essen / Küche	44,84m <sup>2</sup>
4.6	Zimmer 1	16,08m <sup>2</sup>
4.6	Zimmer 2	10,91m <sup>2</sup>
4.6	Zimmer 3	10,91m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>ca. 111,44m<sup>2</sup></b>

## 3. Obergeschoss

4.7	Ab	1,93m <sup>2</sup>
4.7	Bad	7,81m <sup>2</sup>
4.7	Balkon 1/2	5,81m <sup>2</sup>
4.7	Flur	11,27m <sup>2</sup>
4.7	WC	2,06m <sup>2</sup>
4.7	Wohnen / Essen / Küche	44,84m <sup>2</sup>
4.7	Zimmer 1	16,10m <sup>2</sup>
4.7	Zimmer 2	10,91m <sup>2</sup>
4.7	Zimmer 3	10,91m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>ca. 111,63m<sup>2</sup></b>
4.8	Ab	1,93m <sup>2</sup>
4.8	Bad	7,64m <sup>2</sup>
4.8	Balkon 1/2	5,81m <sup>2</sup>
4.8	Flur	11,27m <sup>2</sup>
4.8	WC	2,06m <sup>2</sup>
4.8	Wohnen / Essen / Küche	44,84m <sup>2</sup>
4.8	Zimmer 1	15,86m <sup>2</sup>
4.8	Zimmer 2	10,91m <sup>2</sup>
4.8	Zimmer 3	10,91m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>ca. 111,23m<sup>2</sup></b>

Dachgeschoss

4.9	Ab	1,91m <sup>2</sup>
4.9	Bad	7,30m <sup>2</sup>
4.9	Dachterrasse 1/4	6,91m <sup>2</sup>
4.9	Flur	5,65m <sup>2</sup>
4.9	WC	1,70m <sup>2</sup>
4.9	Wohnen / Essen / Küche	37,09m <sup>2</sup>
4.9	Zimmer	15,35m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>ca. 75,90m<sup>2</sup></b>
4.10	Ab	1,91m <sup>2</sup>
4.10	Bad	7,50m <sup>2</sup>
4.10	Dachterrasse 1/4	6,91m <sup>2</sup>
4.10	Flur	5,65m <sup>2</sup>
4.10	WC	1,70m <sup>2</sup>
4.10	Wohnen / Essen / Küche	37,09m <sup>2</sup>
4.10	Zimmer	15,14m <sup>2</sup>
	<b>Σ</b>	<b>ca. 75,90m<sup>2</sup></b>
	<b>Summe Gebäude D</b>	<b>ca. 1030,78m<sup>2</sup></b>
	<b>Gesamtsumme</b>	<b>ca. 2869,12m<sup>2</sup></b>